Betriebskostenabrechnung Birker Weg 11

Okt 22

Eigentümer		**Lyumani, M.**		**App.**		
W.-Nr.	14					
Personen	1	**Gesamt:**	420			
Einheiten	26/1000					
Abrechnungszeitraum		**01.01.2021**	bis	**31.12.2021**		
Position	**Kostenart**		**angef. Kosten**	**Schlüssel**	**anteilige Kosten**	
1	**Heizung**		12.194,04	Kalo	306,39	
2	**Aufzug**		4.111,36	Personen	119,60	
3	**Wasser**	V. 2020	3.811,53	Verbrauch	70,00	
4	**Entwässerung**	V. 2020	3.742,88	Verbrauch	70,00	
5	**Grundabgaben**		4.832,92	Personen	139,70	
6	**Flurbeleucht.**		363,00	Personen	10,44	
7	**Flurreinigung**		4.576,30	pro Wohng.	190,68	
8	**Instandhaltung**		882,61	Wohneinh.	22,88	
9	**Versicherung**		4.688,91	Wohneinh.	121,94	
10	**Garten-/Hauspflege**		3.733,23	pro Wohng.	155,55	
11	**Verwaltung**		3.960,51	pro Wohng.	165,02	
12	**Rücklagen**		12.000,00	1 € pro WE	312,00	
	Gesamtbetriebskosten		58.897,29		1.684,20	
	Summe der anteiligen Aufwendung VZ im Abrechnungszeitruam				1440,00	
	Abrechnung / Ergebnis		Nachzahlung			244,20 €
	Stand Bausparkto. (siehe Anhang)					

Betriebskostenabrechnung Birker Weg 11

Mrz 21

Eigentümer		**Frau Ljumany**		**(App.)**		
W.-Nr.	14					
Personen	1	**Gesamt:**	432			
Einheiten	26/1000					
Abrechnungszeitraum		**01.01.2020**	bis	**31.12.2020**		
Position	Kostenart		**angef. Kosten**	**Schlüssel**	**anteilige Kosten**	
1	Heizung		**12.623,95**	Kalo		350,47
2	Aufzug		**4.273,92**	Personen		126,12
3	Wasser		**3.956,93**	Verbrauch		73,08
4	Entwässerung		**3.946,80**	Verbrauch		72,80
5	Grundabgaben		**4.703,04**	Personen		130,68
6	Flurbeleucht.		**367,32**	Personen		11,20
7	Flurreinigung		**4.634,76**	pro Wohnung		193,12
8	Instandhaltung		**692,36**	Wohneinheit		17,94
9	Versicherung		**4.580,46**	Wohneinheit		119,08
10	Garten-/Hauspflege		**5.220,11**	pro Wohnung		217,50
11	Verwaltung		**3.888,58**	pro Wohnung		162,02
12	Rücklagen		**12.000,00**	1 € pro Wohng.		312,00
	Gesamtbetriebskosten		**60.888,23**			1.786,01
	Summe der anteiligen Aufwendung VZ im Abrechnungszeitraum					1.440,00
	Abrechnung / Ergebnis			Nachzahlung		346,01 €
	Stand Bausparkto. (siehe Anhang)					

Bey.

Betriebskostenabrechnung Birker Weg 11

Eigentümer		Ljumani	(App.)			
Wohnung Nr.	14					
Personen		1	Gesamt:	432		
Wohneinheiten		26/1000				
Abrechnungszeitraum vom			01.01.2019	bis	31.12.2019	
Position	Kostenart		Kosten	Schlüssel	anteilige Kosten in Euro	
1	Heizung		**15.221,41**	durch Kalo		**265,63**
2	Aufzug		**3.707,38**	Personen		**102,96**
3	Wasser		**3.716,43**	Verbrauch		**41,82**
4	Grundabg.(Müll+Straßenr.)		**4.550,80**	Personen		**126,41**
5	Schmutzwasser		**3.661,40**	Verbrauch		**41,44**
6	Flurbeleuchtung		**242,51**	Personen		**6,72**
7	Flurreinigung		**4.633,82**	pro Wohnung		**193,08**
8	Instandhaltung		**829,73**	Wohneinheit		**21,58**
9	Versicherung		**4.408,26**	Wohneinheit		**114,66**
10	Hauspflege		**3.928,85**	pro Wohnung		**163,70**
11	Verwaltung		**4.172,22**	pro Wohnung		**173,85**
12	Rücklagen		**12.000,00**	1€ pro Einheit/Monat		**312,00**
	Gesamtbetriebskosten		**61.072,81**			**1.563,85**
	Summe der anteiligen Aufwendung					
	Vorauszahlung im Abrechnungszeitraum (€ 120,- pro Monat)					**1.440,00**
	Abrechnungsergebnis			Nachzahlung	Euro	**123,85 €**
	Stand Ihres Bausparkontos		bis 31.12.2019		(siehe Anhanh)	
Remscheid	02-2020			die Verwaltung		

Brg.

Betriebskostenabrechnung Birker Weg 11

Eigentümer		Ljumani	(App.)			
Wohnung Nr.	14					
Personen		1	Gesamt:	9/3 M	444/432	
Wohneinheiten		26/1000				
Abrechnungszeitraum vom			01.01.2018	bis	31.12.2018	
Position	Kostenart		Kosten	Schlüssel	anteilige Kosten in Euro	
1	Heizung		**10.615,36**	durch Kalo		**151,38**
2	Aufzug		**3.859,29**	Personen		**105,03**
3	Wasser		**3.701,22**	Verbrauch		**10,52**
4	Grundabg.(Müll+Straßenr.)		**4.488,40**	Personen		**122,16**
5	Schmutzwasser		**3.601,53**	Verbrauch		**1,03**
6	Flurbeleuchtung		**316,71**	Personen		**8,61**
7	Flurreinigung		**4.696,80**	pro Wohnung		**195,70**
8	Instandhaltung		**340,00**	Wohneinheit		**8,84**
9	Versicherung		**6.049,90**	Wohneinheit		**157,30**
10	Hauspflege		**4.774,32**	pro Wohnung		**198,93**
11	Verwaltung		**4.171,68**	pro Wohnung		**173,82**
12	Rücklagen		**12.000,00**	1€ pro Einheit/Monat		**312,00**
	Gesamtbetriebskosten		**58.515,21**			
	Summe der anteiligen Aufwendung					**1445,32**
	Vorauszahlung im Abrechnungszeitraum (€ 120,- pro Monat)					**1.440,00**
	Abrechnungsergebnis			Nachzahlung	Euro	**5,32 €**
	Stand Ihres Bausparkontos		bis 31.12.2018 / siehe Anhang)			
Remscheid	02-2019			die Verwaltung		

Brg -